

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 15.06.2023.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 27.06.2023.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

2 (два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.07.2023-30.06.2024.г.)

1.	930094	ИО01693
2.	930095	ИО01695

• У зони К1

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.07.2023-30.06.2024.г.)

1.	930123	ИО01722
2.	930377	ИО01976
3.	930385	ИО01984
4.	930390	ИО01989

• У зони К2

153 (сто педесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.07.2022-30.06.2024.г.)

1.	930005	ИО01604
2.	930009	ИО01608
3.	930010	ИО01609
4.	930011	ИО01610
5.	930013	ИО01612
6.	930015	ИО01614
7.	930016	ИО01615
8.	930018	ИО01617
9.	930029	ИО01628
10.	930046	ИО01645
11.	930049	ИО01648
12.	930050	ИО01649
13.	930051	ИО01650
14.	930052	ИО01651
15.	930053	ИО01652

16.	930055	ИО01654
17.	930056	ИО01655
18.	930059	ИО01658
19.	930060	ИО01659
20.	930064	ИО01663
21.	930068	ИО01667
22.	930072	ИО01671
23.	930073	ИО01672
24.	930077	ИО01676
25.	930078	ИО01677
26.	930079	ИО01678
27.	930081	ИО01680
28.	930082	ИО01681
29.	930083	ИО01682
30.	930084	ИО01683
31.	930089	ИО01688
32.	930093	ИО01692
33.	930104	ИО01703
34.	930106	ИО01705
35.	930107	ИО01706
36.	930158	ИО01757
37.	930160	ИО01759
38.	930163	ИО01762
39.	930164	ИО01763
40.	930165	ИО01764
41.	930177	ИО01776
42.	930179	ИО01778
43.	930182	ИО01781
44.	930183	ИО01782
45.	930184	ИО01783
46.	930188	ИО01787
47.	930189	ИО01788
48.	930190	ИО01789
49.	930191	ИО01790
50.	930192	ИО01791
51.	930193	ИО01792
52.	930194	ИО01793
53.	930195	ИО01794
54.	930196	ИО01795
55.	930208	ИО01807
56.	930209	ИО01808
57.	930210	ИО01809
58.	930212	ИО01811
59.	930215	ИО01814
60.	930221	ИО01820
61.	930222	ИО01821
62.	930223	ИО01822
63.	930224	ИО01823
64.	930226	ИО01825

65.	930227	ИО01826
66.	930228	ИО01827
67.	930231	ИО01830
68.	930232	ИО01831
69.	930238	ИО01837
70.	930239	ИО01838
71.	930240	ИО01839
72.	930241	ИО01840
73.	930242	ИО01841
74.	930243	ИО01842
75.	930245	ИО01844
76.	930246	ИО01845
77.	930247	ИО01846
78.	930250	ИО01849
79.	930251	ИО01850
80.	930252	ИО01851
81.	930253	ИО01852
82.	930254	ИО01853
83.	930255	ИО01854
84.	930256	ИО01855
85.	930257	ИО01856
86.	930258	ИО01857
87.	930261	ИО01860
88.	930271	ИО01870
89.	930276	ИО01875
90.	930277	ИО01876
91.	930278	ИО01877
92.	930279	ИО01878
93.	930280	ИО01879
94.	930281	ИО01880
95.	930282	ИО01881
96.	930283	ИО01882
97.	930284	ИО01883
98.	930285	ИО01884
99.	930298	ИО01897
100.	930305	ИО01904
101.	930306	ИО01905
102.	930309	ИО01908
103.	930311	ИО01910
104.	930312	ИО01911
105.	930313	ИО01912
106.	930314	ИО01913
107.	930315	ИО01914
108.	930316	ИО01915
109.	930323	ИО01922
110.	930328	ИО01927
111.	930330	ИО01929
112.	930337	ИО01936
113.	930338	ИО01937

114.	930339	ИО01938
115.	930340	ИО01939
116.	930341	ИО01940
117.	930342	ИО01941
118.	930344	ИО01943
119.	930345	ИО01944
120.	930346	ИО01945
121.	930349	ИО01948
122.	930350	ИО01949
123.	930351	ИО01950
124.	930352	ИО01951
125.	930360	ИО01959
126.	930361	ИО01960
127.	930362	ИО01961
128.	930364	ИО01963
129.	930365	ИО01964
130.	930366	ИО01965
131.	930367	ИО01966
132.	930368	ИО01967
133.	930369	ИО01968
134.	930370	ИО01969
135.	930371	ИО01970
136.	930372	ИО01971
137.	930373	ИО01972
138.	930419	ИО02018
139.	930423	ИО02022
140.	930424	ИО02023
141.	930425	ИО02024
142.	930437	ИО02036
143.	930445	ИО02044
144.	930456	ИО02055
145.	930480	ИО02079
146.	930486	ИО02085
147.	930487	ИО02086
148.	930488	ИО02087
149.	930489	ИО02088
150.	930501	ИО02100
151.	930502	ИО02101
152.	930503	ИО02102
153.	930504	ИО02103

- У зони К3

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лиценцијациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.07.2023-30.06.2024.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 12 (дванаест) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лиценцијациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.07.2023-30.06.2024.г.)

ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930549	ИО02148
ПУЛТ	930550	ИО02149
ПУЛТ	930551	ИО02150
ПУЛТ	930552	ИО02151
ПУЛТ	930553	ИО02152
ПУЛТ	930555	ИО02154
ПУЛТ	930556	ИО02155

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са пијачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склањање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте,

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.06.2023. године до 13 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Ликитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупадавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закупадавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закупадавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупадавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупадавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 -ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закупадавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и .суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.06.2023.године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Обрадила
Милица Бурсаћ,
референт наплате

Милица Бурсаћ

Контролисала
Љиљана Тирнанић
руководилац службе ком.послова

Љиљана Тирнанић

ИЗ.01.83